GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 2026

Dato: **Torsdag den 26. marts 2025, klokken 20:00. OBS NY DATO PGA. FOLKETINGSVALG 24/3-2026**
Sted: **Hammersholt forsamlingshus (Hammersholt Byvej 16, 3400 Hillerød)**

Dagsorden:

1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der konstaterer generalforsamlingens lovlighed.
2. Generalforsamlingen vælger en referent, der udarbejder referat af generalforsamlingen.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Fastsættelse af kontingent.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleant til bestyrelsen.
10. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
11. Generalforsamlingen vælger af sin midte en intern revisor der sammen med kassereren fører tilsyn med foreningens kassebog.
12. Eventuelt.

Ad pkt. 4.
Det foreløbigt reviderede regnskab og budgetforslag kan findes på foreningens hjemmeside www.gf-slettebjerget.dk. Det er også medsendt denne indkaldelse pr. email.

Ad pkt. 5.
Bestyrelsen har ingen forslag til generalforsamlingen

Ad pkt. 6.
Forslag fra medlemmerne skal sendes til bestyrelsen på bestyrelsen@gf-slettebjerget.dk.

Ad pkt. 7.
Bestyrelsens forslag til budget kan findes på www.gf-slettebjerget.dk og er vedhæftet samme mail som denne indkaldelse.

Ad pkt. 8.
I henhold til vedtægterne er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg
Lennart Albarts (126) – Genopstiller IKKE
Christian Ziegler (122) – Genopstiller
Alle interesserede kan på generalforsamlingen stille op til valg. Kandidaturer må gerne oplyses på forhånd.
Jf. vedtægterne er det kun ejerboligerne der har opstillings- og stemmeret. Vi opfordrer alle med interesse i foreningens arbejde at melde sig. Har man ønske om at høre, hvad arbejdet går ud på, kan man kontakte formand, Morten Topp (112).

Ad pkt. 9.
I henhold til vedtægterne skal der vælges ny suppleant
Camilla Grove nr. 122 er på valg og genopstiller.
Alle interesserede kan på generalforsamlingen stille op til valg. Kandidaturer må gerne oplyses på forhånd. Der skal mindst vælges 1 suppleant fra ejerboligerne.

Vel mødt, mvh Bestyrelsen

Udsendt til alle husstande 4. marts 2026

Status for hængebro-legepladsen område 11& 12, marts 2026, samt ansøgning om ny legeplads.

Legepladsen er ca 40 år gammel, og mange beboere i området har med glæde lagt et stort arbejde i at vedligeholde den undervejs. Grundejerforeningen har været villig til at betale for ny rutsjebane i hvert fald 2 gange, nye plader, når de blev slidt op, nye gynger, nye net og masser af maling.

Legepladsen er populær. Der er besøgende i stort tal hver dag. Store og små børn med eller uden forældre og bedsteforældre. Familier på vej hjem fra børnehaven laver stop her, Børnehaven er på visit på vej til skoven, Lilleskolen er på besøg, her afholdes børnefødselsdage mm. De "gamle børn" vender tilbage og fejrer polterabend her.

Men vi vurderer, at den er ved at være slidt op. træet er ved at være så mørt, at hængebroen ikke mere kan spændes op og holde spændingen. Pladen under rutsjebanen er før skiftet samt det lille bord, som støtter mod pladen. Nu er der et stort hul i pladen igen. Det er dækket så godt som muligt med maling, men der er altså hul. Det er en håndværkeropgave at reparere, så det er dyrt.

Hovedet er knækket af ca 6 skruer, som holder beskyttelsesbrædderne fast. Skruerne er simpelthen rustet, så hovederne knækker af. Vi har ikke skubbet til de, der sidder endnu, for at se, om de kun holdes fast af mange lag maling.

Klatrerebet er slidt, men endnu ikke farligt at klatre på.

Vi har gravet ned om nogle stolper. De er tæret, men det er en professionel opgave at afgøre om det er et sikkerhedsproblem.

Vi håber, at generalforsamlingen er enig med os i, at vi også fremadrettet skal have en legeplads på denne rigtig centrale plads.
Den nuværende legeplads tiltrækker både store og helt små børn. Det vil vi også gerne, at den nye legeplads gør.

Udover selve legepladsen koster det jo desværre også noget at få den gamle legeplads fjernet. Det meste kan vi nok gå sammen om at fjerne. Men kanten rundt om pladsen er så vidt vides jernbanesveller, som er giftige. Så der må vi have råd og hjælp fra kommunen. De gør det helt sikkert ikke gratis.

Når der skal laves underlag, ansøger vi desuden om, at underlaget er så stort, at det kan rumme de to hold borde og bænke ved legepladsen. De er meget tunge at flytte, hver gang der skal slåes græs.

Forslag til plan for udskiftning af legeplads.

1. Vi tager stilling til, hvor meget der skal repareres på den nuværende legeplads for at den stadig er sikker. Rutsjebanen blev skiftet i 2021 og kan holde nogle år endnu. Gyngerne blev skiftet i 2007, men ser fortsat solide ud. Skruerne i sikkerhedsbrædderne bør skiftes ud. Da de mellemstore og store børn kravler over den øverste kant, er det farligt, hvis et af brædderne falder af. Hængebroen bør man forsøge at få strammet op, da afstanden mellem brædderne ellers kan blive så stor, at en hånd eller fod kan komme i klemme. Hullet i den røde plade under rutsjebanen er ikke noget egentlig

sikkerhedsmæssigt problem. Om tæring af stolper er et sikkerhedsproblem, er der måske folk i foreningen, som kan tage stilling til.

2. Vi begynder at spare op til legepladsen. Fra professionel kilde har vi fået oplyst at en tilsvarende legeplads vil koste ca 150.000 kr. Til forstørret underlag med fjernelse af sand og jernbanesveller estimerer vi også 150.000 kr. , altså ca 300.000 kr i alt.- + moms (i alt 375.000)
3. Vi nedsætter et legepladsudvalg, som finder nogle løsninger til fjernelse af jernbanesveller samt gammel legeplads. Udvalget kommer med forslag til egnede legepladser. Desuden lægger udvalget et budget.
4. Såfremt ovenstående godkendes af generalforsamlingen, så anbefaler vi, at ny legeplads etableres i 2027 og finansieres ved

1.	Henlagte midler til legeplads:	50.000,-
2.	Øget kontingent 1.000,- pr. medlem i 2 år (2026/2027):	190.000,-
3.	Henlagte midler til generelt:	100.000,-
4.	Egenkapital:	35.000,-
	I alt:	**375.000,-**

Hvis dette arbejde sættes hurtigt i gang, skal vi bruge færre penge på nødløsninger til den gamle legeplads. Hvis vi skal undgå at lukke legepladsen, skal der nye skruer i, og hængebroen skal søges opspændt hurtigst muligt.

På vegne af område 11 & 12,
Gudrun Bach, områdeformand.

PS. Billedmateriale vedhæftet.

Her ses to stolper, som er gravet ud 20-30 cm ned i sandet.







Klatrenettet er slidt



Her ses at to skruehoveder mangler



Her ses, at det øverste bræt er revnet ved skruen.



Her ses, at hængebroens vestlige side er højere oppe end den østlige side.