Grundejerforeningen
Slettebjerget 96-191

NYHEDSBREV SEPTEMBER 2025

Kontakt bestyrelsen: bestyrelsen@gf-slettebjerget.dk

Formand og Kasserer: Morten Topp (112), Næstformand: Loui Hansen (115), Sekretær og områder: Lennart Albarts (126), Aktivitets- og legepladsudvalg: Stina Jørgensen (186), Thomas Jørgensen (186): Varme: Chris Ziegler (122), Suppleant: Camilla Grove (155)

Godt nytår til alle – og velkommen til nye medlemmer

1. Varmecentral og Fjernvarme

Vi har afholdt møde med Hillerød forsyning omkring varmeforsyning og nedbrud i den forbindelse. På mødet deltog de 4 øvrige foreninger ligeledes. Vi fremkom med vores respektive bekymringer omkring fremløbstemperaturen ville være for lav, når frosten for alvor satte ind. Hillerød Forsyning er forpligtet til at levere vand i temperaturen 60-80gr. Vi har ligeledes oplevet nogle nedbrud, hvor vi alle havde svært ved at komme i kontakt med Forsyningen.
Resultatet af mødet blev, at HFORS fremover leverer en udetemperaturstyret fremløbstemperatur, således vi sikrer varme i husene efter følgende skema. Vores varmeveksler regulerer på samme måde.
OBS: Der skal påregnes et varmetab på 6 gr. fra forsyningen – 3gr. i vores veksler og 3gr. i rørene.

Udetemperatur	Fremløbstemperatur
<10	65
5	67,5
0	70
-5	72,5
-12	75

Forsyningen har tilbudt at komme forbi og lave rådgivning omkring regulering og installation i hhv. varmecentralen og i 4 forskellige huse. Dette er i skrivende stund under planlægning.

Foreningens medlemmer anbefales at tilmelde sig til HFORS SMS service – **BÅDE for varme og vand**. Man tilmelder sin egen adresse: https://hfors.dk/selvbetjening/tilmeld-dig-besked-service

Det kan oplyses, at HFORS har reduceret MWh prisen med 12% ifht. 2025. Fra 1. januar 2026 skal foreningen dog til at betale for manglende nedkøling jf. HFORS prisblad. Fordelingen af straftariffen sker efter en %-vis nøgle i de huse, som ikke nedkøler tilstrækkeligt (dog fratrukket den andel der går til varmetabet i vores installationer). Vi anbefaler, at man får gennemgået sine installationer (i særdeleshed radiatorer, radiatorventiler og termostater), og i den forbindelse vil vi invitere vi et VVS firma til at gennemgå installationer i alles huse – mod at VVS-firmaet kan afgive tilbud på foreslåede forbedringer. Der vil komme mere ud omkring dette i løbet af foråret. Der er muligvis god økonomisk grund til at få skiftet originale radiatorventiler til nyere der kan flow-begrænse. Dette giver en bedre varmeudnyttelse. I andelshusene har man installeret fælles løsninger.

Der fremsendes varmeopgørelser umiddelbart efter årets generalforsamling.

2. Snerydning og saltning

Vi fortsætter med naboen Rødegaard passer stier og parkeringspladser. Vi henstiller til, at man ikke parkerer med for- eller bagende ind over stierne således at saltvognen kan komme forbi.

3. Vigtige datoer – sæt kryds i kalenderen.

24. marts 2026: Ordinær Generalforsamling i Hammersholt Forsamlingshus. Der vil blive rundsendt indkaldelser senere, men husk, at forslag fra medlemmerne skal være Bestyrelsen i hænde senest 16. marts. Medlemsforslag der koster foreningen penge, skal indeholde en økonomisk ramme. Ønsker man at deltage i bestyrelsesarbejdet kan man kontakte bestyrelsen for at høre mere om dette.

13. juni 2026. Festudvalget gentager succesen fra sidste år med ny sommerfest.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.