Referat ordinær generalforsamling 2026

Dato: **Torsdag den 26. marts 2026, klokken 20:00**

Sted: **Hammersholt forsamlingshus**

Dagsorden:

1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der konstaterer generalforsamlingens lovlighed.
2. Generalforsamlingen vælger en referent, der udarbejder referat af generalforsamlingen.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Fastsættelse af kontingent.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleant til bestyrelsen.
10. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
11. Generalforsamlingen vælger af sin midte en intern revisor der sammen med kassereren fører tilsyn med foreningens kassebog.
12. Eventuelt.

Ad 1) Valg af dirigent: Martin Plambæk, nr. 132 blev valgt. Martin konstaterede, at generalforsamling var lovligt indkaldt jf. vedtægter.

Ad 2) Valg af referent: Stig Nellemann, nr. 158

Ad 3) Beretning fra bestyrelsen i det forløbne år:

- Formand og kasserer - Morten Topp
- Næstformand – Loui Hansen
- Varmeudvalg – Christian Ziegler (indtrådt som suppleant for Emil, 140)
- Sekretær og områdeformand – Lennart Albarts
- Aktivitets- og legepladsudvalg: Stina Jørgensen (AB) og Thomas Jørgensen
- Suppleant: Camilla Grove

- 9 bestyrelsesmøder
    - 1 Bestyrelsesmiddag m/ ledsager netop afholdt på Skipperhuset
- Energikildeomlægning
    - Drøftelser med Hillerød Forsyning og øvrige GF'er omkring driftssikkerhed og temperaturer
    - Kommunikation LE34 (landmåler) og Advokat
    - Opfølgning på mangler i forbindelse med gravearbejdet
- Renovering af varmecentralen
- Udvidelse af ladekapacitet på de små P-pladser
    - Kommunikation med naboforeninger
- Udsendelse af 3 nyhedsbreve
- Håndtering af hushandler – Velkommen til tilflytterne
    - Der er mange informationer at finde i velkomstfolderen på hjemmesiden
- Vedligehold af hjemmeside
- Vedligehold af maskinpark, service og udskiftning
    - Thomas Thornhøj (155) hjælper
- Koordinering med områdeudvalg

Ad 4) Forelæggelse af de reviderede regnskaber til godkendelse:

Morten gennemgik drift regnskabet, som blev godkendt uden kommentarer. Regnskabet kan snarest findes på vores hjemmeside, og var vedlagt indkaldelsen.

Morten gennemgik dernæst varmeregnskabet, som blev godkendt uden kommentarer. Tilbagebetalinger til medlemmerne udgør i alt 241.000 kr. Tilbagebetalingerne vil ske i maj måned.

Ad 5) Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag

Ad 6) Forslag fra medlemmerne:

Forslag fra Område 11/12 vedrørende ny legeplads. Det drejer sig om udskiftning af den legeplads, som i daglig tale kaldes "legepladsen ved hængebroen", idet legepladsen efterhånden ikke længere blot kan vedligeholdes, men bør rives helt ned. **Forslaget gik på at få etableret en helt ny legeplads i 2027 med et budget på 375.000 kr.**

Spørgsmål fra salen: Der er afsat midler til at renovere legepladser, kan vi ikke nøjes med at renovere den? Svar: 30.000 kr. som er afsat i regnskab er til vedligehold af alle legepladser.

Spørgsmål fra salen: Hvem bestemmer om en legeplads er forsvarlig? Svar: Det gør vi selv, dvs. bestyrelsen.

Forslaget blev delt op 4(3) punkter, som der skulle stemmes om

Først stemte vi om, hvorvidt legepladsen skulle vedligeholdes eller lukkes indtil en . ny legeplads er klar. Det blev enstemmigt vedtaget at holde legepladsen åben og vedligeholde den om nødvendigt.

Dernæst blev der stemt om, hvorvidt vi skulle begynde spare op til det estimerede beløb på i alt 375.000 kr. med det formål få etableret en ny legeplads i 2027. **15 stemte imod. 73 stemte for, ud af de 88 stemmer i alt (inkl. Fuldmagter), som var mødt op til generalforsamlingen.**

Som tredje punkt skulle der findes medlemmer til legepladsudvalget, som skal stå for projektet med ny legeplads. Stina fra bestyrelsen samt Vibe fra nr. 190, Gudrun nr. 174 meldte sig. Samtidig kan der formentlig trækkes på Amalie nr. 170, som har professionel erfaring med etablering af legepladser.

Endeligt skulle der stemmes om finansieringsforslaget bag legepladsbudgettet på 375.000 kr. **Forslaget omfatter, alt andet lige, en kontingentstigning pr husstand på 1.000 kr. i årene 2026 og 2027. 9 stemte imod, 4 blanke, og 75 for. Forslaget blev dermed vedtaget.**

Spørgsmål fra salen: Vil der komme et konkret forslag mht projektet til næste års generalforsamlingen? Svar: Ja, da det er projekt der skal udføres i 2027, er planen for nu at Legepladsudvalget fremlægger et konkret tilbud og løsning på en ny legeplads. Forslaget/løsningen skal godkendes på næste års generalforsamling.

Ad 7) Fastsættelse af kontingent:

Morten gennemgik budget 2026, som omfattede et kontingent på 3.000 kr. Men qua punkt 6 omkring ny legeplads i 2027, bliver kontingent for 2026, i alt 4.000 kr. I den forbindelse blev der gjort opmærksom på at kontingentet i de sidste mange år har ligget på samme niveau, 3.000 kr.

Budget og kontingent på 4.000 kr. pr husstand blev enstemmigt vedtaget.

Ad 8) Valg af medlemmer til bestyrelsen:

I henhold til vedtægterne er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg

Morten Topp (112) – Genopstiller og blev genvalgt

Christian Ziegler (122) – Genopstiller og blev genvalgt

Lennart Albarts (126) har valgt at trække sig. Linea fra nr 102 meldte sig, og hun blev valgt med applaus for en 1 årig periode.

Ad 9) Valg af suppleant til bestyrelsen:

I henhold til vedtægterne skal der vælges ny suppleant

Camilla Grove nr. 122 er på valg og genopstiller. Camilla blev genvalgt.

Ad 10) Valg af statsautoriseret revisor: Vores nuværende revisor Dueholm og Partner blev genvalgt.

Ad 11) Valg af intern revisor: Stig Nellemann blev genvalgt

Ad 12) Eventuelt:

Martin gjorde opmærksom på, at der **sommerfest lørdag d. 13/6, i øvrigt samme dag som årets første arbejdsdag!**

Spørgsmål fra salen: Er der nogen planer for at få rummet i varmecentralen færdigt herunder gitter til beskyttelse af varmeanlæg? Svar: Jo det er i proces.

Lennart gjorde opmærksom at hvert område har en områdeansvarlig, som kan bruges/kontaktes i forbindelse med ønsker og tiltag. En liste med disse områdeansvarlige vil komme op på hjemmesiden.

Der bliver hentet grenaffald d. 1/6

Spørgsmål fra salen: Kommer der noget fælles omkring varme-installations forbedringer? Svar: Ja bestyrelsen kigger på det og udsender nogle datoer, hvor man kan melde sig på i forhold til at få gode råd og viden fra en fagmand.

Godkendt af Bestyrelsen, marts 2026

Morten Topp, Formand & Kasserer

Stina Jørgensen, Medlem

Christian Ziegler-Carlsen, Varme

Loui Hansen, Næstformand

Lennart Albarts, Sekretær

Thomas Jørgensen, Medlem

Martin Plambæk, Dirigent

Stig Nellemann, Referent.