DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

Grundejerforeningen Slettebjerget 96 - 191

Slettebjerget 191
3400 Hillerød

CVR. NR. 35 59 05 44

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2025

Varmeregnskab

This document has esignatur Agreement-ID: fe3603N675351728554880

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Udvalgets påtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2025	7
Noter	8

This document has esignatur Agreement-ID: fe3603N675351728554880

Foreningsoplysninger

Beliggende:
Slettebjerget 191
3400 Hillerød
Cvr.nr. 35 59 05 44

Varmeudvalget:
Morten Topp, formand / kasserer
Loui Hansen, næstformand
Christian Ziegler, varmeudvalget

Revision:
Dueholm & Partnere
Godkendt Revisionshus
Grønningen 19
1270 København K

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25. marts 2026

_____
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: fe3603N67535172855488O

Udvalgets påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2025 for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191 - varmeregnskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af varmeregnskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af varmeregnskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar– 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af varmeregnskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 23. marts 2026

I varmeudvalget:

Morten Topp

Loui Hansen

Christian Ziegler

This document has esignatur Agreement-ID: fe3603N675351728554880

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Slettebjerget 96-196

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-196 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter den anvendte regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5, og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

This document has esignatur Agreement-ID: fe3603N67535172855488O

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København K, den 23. marts 2026

Dueholm & Partnere
Godkendt revisionshus
CVR-nr. 2163 1930

Martin Dueholm
Godkendt revisor
MNE-nr. 34524

This document has esignatur Agreement-ID: fe3603N67535172855488O

Årsrapporten for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191 – varmeregnskab er aflagt i overensstemmelserne med regnskabsbestemmelser i vedtægterne og god regnskabsskik.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de hos medlemmerne opkrævede varmeindbetalinger har været tilstrækkelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen
Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser aktiviteterne for så vidt angår varmeregnskabet i det forløbne regnskabsår.

INDTÆGTER
Opkrævede varmeindbetalinger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

OMKOSTNINGER
Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING
Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabs periodens resultat.

Balancen
TILGODEHAVENDER
Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSER
Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: fe3603N67535172855488O

RESULTATOPGØRELSE

	1/1-31/12 2025	1/6-31/12 2024
Omkostninger		
Administrationsomkostninger:		
Kontorhold	1.767	0
Telefon	2.441	0
Mødeudgifter	8.391	11.813
Porto og gebyrer	6.920	3.556
Revisor	8.000	7.350
Administrationsomkostninger i alt	**27.519**	**22.719**
Drift af anlæg:		
Naturgas / fjernvarme	1.029.222	488.473
Elektricitet og vand	16.812	11.410
Forsikringer	9.589	0
Vedligehold	99.449	24.717
Tilslutningsbidrag fjernvarme	0	0
Henlæggelser	100.000	100.000
Drift af anlæg i alt	**1.255.072**	**624.600**
Indtægter:		
Indkommende gebyrer	0	1.075
Renteindtægter	1.067	3.110
Tilslutningsbidrag fjernvamre	0	0
Opkrævet varmeindbetalinger	1.520.000	712.500
Indtægter i alt	**1.521.067**	**716.685**
ÅRETS RESULTAT	**238.476**	**69.366**
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til tilbagebetaling af varmebidrag	238.476	69.366
Disponeret i alt	**238.476**	**69.366**

This document has esignatur Agreement-ID: fe3603N67535172855488O

BALANCE

	Pr. 31/12 2025	Pr. 31/12 2024
AKTIVER		
Anlægsaktiver i alt	**0**	**0**
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavende, diverse gebyrer	675	675
Tilgodehavende, gasafregning/fjernvarme	0	119.692
Kassebeholdning	0	0
Arbejdernes Landsbank, kto.nr. 5358-0248649	1.014.296	632.858
Omsætningsaktiver i alt	**1.014.971**	**753.225**
AKTIVER I ALT	**1.014.971**	**753.225**
PASSIVER		
Egenkapital		
Saldo primo	488.424	981.933
Anvendt i regnskabsåret	0	-593.509
Årets henlæggelse	100.000	100.000
Egenkapital ultimo	**588.424**	**488.424**
Henlæggelser til varmecentral:		
Henlagt primo	0	0
Årets henlæggelse	100.000	100.000
Anvendt i regnskabsåret	0	0
Saldoen er overført til egenkapitalen	-100.000	-100.000
Henlæggelser til ultimo	**0**	**0**
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Tilbagebetaling af varmebidrag	241.633	69.366
Modtagne forudbetalinger	4.000	4.000
Skyldige omkostninger	180.914	191.435
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**426.547**	**264.801**
PASSIVER I ALT	**1.014.971**	**753.225**

This document has esignatur Agreement-ID: fe3603N675351728554880

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Morten Topp

Navn returneret af MitId: Morten Topp
Bestyrelsesformand
ID: 956b0b7d-1191-4c5b-9c0d-37f164a67225
IP-adresse: 81.27.217.2:61902:61902
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-03-2026 09:26:30 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Loui Kornelius Hansen

Navn returneret af MitId: Loui Kornelius Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 0657117c-0dab-4e0e-ad41-c6afbfb3a825
IP-adresse: 94.189.32.70:10400:10400
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-03-2026 10:21:19 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Christian Ziegler-Carlsen

Navn returneret af MitId: Christian Ziegler-Carlsen
Bestyrelsesmedlem
ID: f5966214-3a8a-467d-aa88-26e85501ee27
IP-adresse: 80.164.88.189:53039:53039
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-03-2026 19:50:25 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Martin Dueholm

Navn returneret af MitId: Martin Dueholm
Revisor
ID: bbdcc118-f5bf-4eb2-8953-7b5ab76f309d
IP-adresse: 46.36.207.0:54072:54072
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-03-2026 09:14:31 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: fe3603N675351728554880

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur