DUEHOLM & PARTNERE

Godkendt revisionshus

Grundejerforeningen Slettebjerget 96 - 191

Slettebjerget 191
3400 Hillerød

CVR. NR. 35 59 05 44

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER 2025

This document has esignatur Agreement-ID: 51e18fm67535129640230 4

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2025	7

This document has esignatur Agreement-ID: 51e18fm67535129640230 4

Foreningsoplysninger

Beliggende:
Slettebjerget 191
3400 Hillerød
Cvr.nr. 35 59 05 44

Bestyrelse:
Morten Topp, formand og kasserer
Loui Hansen, næstformand
Lennart Albarts, sekretær
Stina R. Jørgensen, medlem
Christian Ziegler, medlem og varmeudvalg
Thomas Jørgensen, medlem

Revision:
Dueholm & Partnere
Godkendt Revisionshus
Grønningen 19
1270 København K

Godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 25. marts 2026

_____
Dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 51e18fm67535129640230 4

Bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2025 for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og gældende regnskabsbestemmer for foreninger samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 23. marts 2026

I bestyrelsen:

_____	_____
Morten Topp	Loui Hansen
_____	_____
Lennart Albarts	Stina R. Jørgensen
_____	_____
Christian Ziegler	Thomas Jørgensen

This document has esignatur Agreement-ID: 51e18fm67535129640230 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Slettebjerget 96-196

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-196 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter den anvendt regnskabspraksis, der erbeskrevet på side 5, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5, og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Foreningen har i årsrapporten medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den anvendte regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5, og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til

This document has esignatur Agreement-ID: 51e19fm67535129640230 4

at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København K, den 23. marts 2026

Dueholm & Partnere
Godkendt revisionshus
CVR-nr. 2163 1930

Martin Dueholm
Godkendt revisor
MNE-nr. 34524

This document has esignatur Agreement-ID: 51e18fm675351296402304

Årsrapporten for Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191 er aflagt i overensstemmelserne med regnskabsbestemmelser i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede ejerafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen
Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

INDTÆGTER
Ejer bidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtsføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

OMKOSTNINGER
Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING
Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabs periodens resultat.

Balancen
TILGODEHAVENDER
Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTELSER
Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 51e18fm67535129640230 4

RESULTATOPGØRELSE

	Regnskab 1/1-31/12 2025	Budget 1/1-31/12 2025	Regnskab 1/6-31/12 2024
Administrationsomkostninger:			
Mødeudgifter og arrangementer	8.391	12.000	11.813
Gebyrer og renteudgifter	1.599	1.000	768
Kontorholdsudgifter	1.767	2.000	145
Forsikringer	9.589	9.000	6.426
Aktivitetsudvalg	14.158	20.000	0
Revisor	8.111	8.000	8.625
Juridisk bistand	31.850	0	0
Afskrivning / tab	0	0	600
Administrationsomkostninger i alt	**75.465**	**52.000**	**28.377**
Områdeomkostninger:			
Diverse vedligeholdelse, områder	45.390	100.000	3.639
Vinterforanstaltninger	54.750	70.000	13.250
Legepladser/boldbane	0	5.000	0
Drift af maskiner	4.331	20.000	11.025
Ladestandere	0	5.000	0
Henlæggelse fliser / ledninger	40.000	40.000	40.000
Henlæggelse legepladser / boldbane	10.000	10.000	10.000
Henlæggelse områdeformål	10.000	10.000	10.000
Henlæggelse ladestandere	60.000	60.000	0
Henlæggelse generelt	40.000	40.000	40.000
Områdeomkostninger i alt	**264.471**	**360.000**	**127.914**
Omkostninger i alt	**339.936**	**412.000**	**156.291**
Indtægter:			
Opkrævet kontingenter	285.000	285.000	285.000
Renteindtægter	1.015	0	1.672
Gebyrer, indkomne	3.750	0	750
Indtægter i alt	**289.765**	**285.000**	**287.422**
ÅRETS RESULTAT	**-50.171**	**-127.000**	**131.131**
Forslag til resultatdisponering:			
Overført af årets resultat	-50.171	-127.000	131.131
Disponeret i alt	**-50.171**	**-127.000**	**131.131**

This document has esignatur Agreement-ID: 51e19fm67535129640230 4

BALANCE

		Pr. 31/12 2025	Pr. 31/12 2024
AKTIVER			
Omsætningsaktiver:			
Tilgodehavender		0	0
Arbejdernes Landsbank, kto.nr. 5358-0248592		854.487	848.503
Omsætningsaktiver i alt		**854.487**	**848.503**
AKTIVER I ALT		**854.487**	**848.503**
PASSIVER			
Egenkapital			
Saldo primo		239.557	108.426
Overført fra årets resultat		-50.171	131.131
Egenkapital ultimo		**189.386**	**239.557**
Henlæggelser til vedligeholdelse / særlige formål:			
Henlagt primo		600.696	528.500
Årets henlæggelse		160.000	100.000
Anvendt til henlæggelses formål	1)	-103.845	-27.804
Henlæggelser til vedligeholdelse ultimo		**656.851**	**600.696**
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Skyldige omkostninger		8.250	8.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**8.250**	**8.250**
PASSIVER I ALT		**854.487**	**848.503**

This document has esignatur Agreement-ID: 51e19fm67535129640230 4

NOTER

	1)	1/1 - 31/12 2025
Henlagt fliser/ledninger		21.957
Henlagt områdeformål/mask.		32.188
henlagt ladestandere		49.700
		103.845

This document has esignatur Agreement-ID: 51e18fm67535129640230 4

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Morten Topp

Navn returneret af MitId: Morten Topp
Bestyrelsesformand
ID: 956b0b7d-1191-4c5b-9c0d-37f164a67225
IP-adresse: 81.27.217.2:61902:61902
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-03-2026 09:25:14 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Loui Kornelius Hansen

Navn returneret af MitId: Loui Kornelius Hansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 0657117c-0dab-4e0e-ad41-c6afbfb3a825
IP-adresse: 94.189.32.70:10400:10400
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-03-2026 10:19:49 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Lennart Albarts

Navn returneret af MitId: Lennart Albarts
Bestyrelsesmedlem
ID: bb33c4dc-edd1-4c4a-a4fe-ba5a96b9826b
IP-adresse: 188.178.64.238:57447:57447
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-03-2026 14:10:22 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Stina Reinfeldt Jørgensen

Navn returneret af MitId: Stina Reinfeldt Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
ID: a8a64ace-ca97-4902-aa78-4a15874c9ee3
IP-adresse: 188.181.91.118:46444:46444
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-03-2026 18:17:06 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Thomas Jørgensen

Navn returneret af MitId: Thomas Bo Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 560c52fe-d9a0-426f-bef4-95cc37fdab17
IP-adresse: 77.241.128.60:13332:13332
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-03-2026 09:33:20 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Christian Ziegler-Carlsen

Navn returneret af MitId: Christian Ziegler-Carlsen
Bestyrelsesmedlem
ID: f5966214-3a8a-467d-aa88-26e85501ee27
IP-adresse: 80.164.88.189:61279:61279
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-03-2026 19:53:15 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 51e19fm67535129640230 4

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur

Martin Dueholm

Navn returneret af MitId: Martin Dueholm
Revisor
ID: bbdcc118-f5bf-4eb2-8953-7b5ab76f309d
IP-adresse: 46.36.207.0:54072:54072
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 24-03-2026 09:14:55 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: 51e18fm67535129640230 4

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur