

Grundejerforeningen Slettebjerget
Referat fra Generalforsamling 2014

1. Dirigent – Martin Plambæk, (nr. 132)
 - Generalforsamlingen er blevet indkaldt rettidigt 15 dage før afholdelse.
2. Referent - Lasse Albrechtsen, (nr. 159)
3. Beretning fra bestyrelsen - Følgende emner er blevet omtalt:
 - Overvejelser vedr. Fjernvarme i stedet for naturgasfyret. da det ikke var økonomisk rentabelt fortsættes der med nuværende løsning.
 - Der har været besøg fra Energitjenesten i Sept. vedr. forbedringsmuligheder ift. energioptimering.
 - Ifm. Skift af vinduer på 1. sal ligger der ekstra tagsten bag varmecentralen der frit kan afhentes.
 - Sommerfest er blevet afholdt i sept., med stor succes.
 - Varmeregnskabsberetning ved Lennart (nr. 126):
 - Målere i flere huse er blevet skiftet.
 - Der er ikke indvendinger til varmeregnskabet.
 - Der er hyret et nyt firma til servicering af gasfyret, og de er stand by 24/7.
 - Områdeberetning - Niels (nr. 188)
 - Der har været hyret et gartnerfirma til at rydde områderne ved hængebroen.
 - Indkøb af maskiner – der er købt en ny plæneklipper uden selv starter, da der ofte er problemer med disse.
 - Opfordring - Redskaber fra varmecentralen skal rengøres og sættes tilbage efter brug
 - Næsehjulet på trailer er blevet skiftet.
 - Snerydning – fortsætter som tidligere.
 - Legepladsudvalg - Stig (nr. 158)
 - Der er blevet etableret en legeplads i område 9 til lidt større børn – der har kun været positive tilbagemeldinger. Der er ikke planer om at gøre mere i område 9.
 - Vedr. Grus/sten underlag på legepladsen til de små børn, er der et ønske om, at dette bliver erstattet med asfaltgummi.
4. Kommentarer til det reviderede regnskab ved Lars (nr. 116)
 - Ifm. det gamle antenneanlæg, er der stadig en elregning fra tidligere. Der vil ikke komme yderligere udgifter til dette.
 - 175.000kr er blevet brugt til legeplads i område 9.
 - Regnskabet er godkendt – alle stemmer for.
 - Varmeregnskab – på trods af en mild vinter bliver der ikke tilbagebetalt så meget som kunne forventes pga. gas priserne er steget, og der har været en udgift på 67.000 kr. til skift af batterier i varmemålerne.
5. Forslag fra bestyrelsen
 - Alle husene er blevet etableret uden individuel aflæsning. Forslag – foreningen overtager ansvaret for målerne, og

udgiften til nye målere – Alle stemmer for, forslaget er vedtaget.

6. Forslag fra medlemmerne.

- Ladestander til elbiler på parkeringspladser – forslagsstiller Søren (nr. 152)
 - Eon er valgt som udbyder. Ladestander til 2 biler ved varmecentral. Omkostning til etablering 20.000kr. Grundejerforeningen betaler etableringsomkostning. Strømmen betales af den enkelte billist. Eon står for vedligeholdelse.
 - Ladestanderen vil være offentlig tilgængelig. 9 stemmer nej, 2 undlader at stemme, 45 stemmer ja. Forslaget er vedtaget.

7. Fastsættelse af kontingent

- Kontingent fastholdes på nuværende niveau – 2100kr/år. Ingen stemmer imod.

8. Valg til bestyrelsen.

- Stig (nr. 158) og Tommy (nr. 147) er genvalgt til bestyrelsen. Resten af bestyrelsen fortsætter uændret

9. Valg af suppleant

- Torben (nr. 125) er genvalgt som suppleant.

10. Valg af revisor.

- Det anbefales at fortsætte med eksisterende revisor Døssing og Partner - Det er vedtaget.

11. Valg af intern revisor.

- Svend (nr. 127) fortsætter et år mere.

12. Evt.

- Støjgener fra motoriserede haveredskaber – forslag til husorden på hjemmesiden. Det er kun en henstilling, og brud herpå, har ingen konsekvenser. Bestyrelsen kigger på om det skal lægges på foreningens hjemmeside.
- Asfalt ved indkørsel til og på P-plads er hullet, og trænger til at blive lappet. Bestyrelsen opfordrer til, at der rettes henvendelse i tilfælde af, at der er huller som skal lappes. Henvendelse kan ske på mail bestyrelsen@gf-slettebjerget.dk.
- Skal sommerfesten gentages fremover. Omkostning 50kr pr. hus. Bestyrelsen giver op til 10.000kr i underskudsgaranti. Der er stemning for at festen gentages årligt.