

# GRUNDEJERFORENINGEN SLETTEBJERGET 96-191

## Referat fra ordinær generalforsamling 2017

Dato: Onsdag den 27. september, 2017 kl. 20.00

Sted: Hammersholt forsamlingshus (Hammerholt Byvej 16, 3400

Hillerød)

Til stede: Bestyrelsen bestående af: Tommy Bjerregaard, Lars Buus, Stig Nellemann, Hanne Leth (suppleant: Morten Topp)

Fraværende: Lennart Albarts og Dorthe Gartmann

Medlemmer: 17 (+2 fuldmagter)

Referent: Morten Topp

### Dagsorden:

1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der konstaterer generalforsamlingens lovlighed.
2. Generalforsamlingen vælger en referent, der udarbejder referat af generalforsamlingen.
3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Forslag fra medlemmerne.
7. Fastsættelse af kontingent
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleant til bestyrelsen.
10. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor
11. Generalforsamlingen vælger af sin midte en intern revisor der sammen med kassereren fører tilsyn med foreningens kassebog.
12. Eventuelt

#### Ad pkt. 1.

- Martin Plambæk foreslået af bestyrelsen – Valgt uden modkandidater
- Generalforsamlingen er indkaldt tids nok. Generalforsamling er konstateret gældende.

#### Ad pkt. 2.

- Morten Topp foreslået af bestyrelsen. Valgt uden modkandidater

#### Ad pkt. 3.

- Præsentation af bestyrelsen
- Der er afholdt ca. 10 møder i løbet af året
- Opretning af fliser med henblik på at undgå faldfare
- Rep af brønd med rotter på mellemste parkeringsplads
- Udskiftning af repræsentanter i bestyrelsen efter valg i Andelsforeningen (Repræsentanter fra ABF vælges af ABF bestyrelse)
- Elektronisk email til nyhedsbreve sat i søen. De første nyhedsbreve sendes ud snarest. Man kan stadig tilmelde sig ved mail til: [bestyrelsen@gf.slettebjerget.dk](mailto:bestyrelsen@gf.slettebjerget.dk)
- Lennart har overtaget områdeformandsposten fra Niels Baggesen
- 2 områdedage i løbet af året med fint fremmøde
- Ny varmeformand er Tommy. Der er tilbagebetalt 176 tkr. Aconto har været 3.000 pr. kvartal – og

fastholdes.

- Der mindes om, at gennemstrømningsvarmeanlæg ikke må benyttes ved udskiftning af varmemålere
- Bestyrelsen overvejer nye varmemålerne næste år
- Aflysning af fastelavn grundet manglende tilmelding
- Sommerfest blev ikke afholdt i år.
- Vi har talt om boldbanen og standen af den. Se under eventuelt.

Der var ingen spørgsmål fra generalforsamlingen til beretningen.

Ad pkt. 4.

- Regnskabet blev kort gennemgået ved Lars Buus.
- Regnskabet var blevet gennemgået af intern (Svend i 127) og ekstern revision
- Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad pkt. 5.

- Der var ingen forslag fra bestyrelsen

Ad pkt. 6.

- Martin Plambæk fremlagde sine 2 forslag, som han havde indsendt rettidigt. Bevæggrunden er at få mere lys ind til et arbejdsrum på 2. sal.
- Forslagene omkring vinduerne skal stadig byggeteknisk godkendes fra kommunen.
- Det blev præciseret at forslagene er en udvidelse af tidligere godkendte tilladelse fra generalforsamlingen.
  - Vinduerne skal dermed flugte med eksisterende vinduer.
  - Der blev kommenteret omkring forslag 2, at det består i et bredere vindue, og derved ikke kan flugte vinduerne på 1. sal.

**Forslag 1, omhandlende vinduer på 2. sal i samme størrelse som på 1. sal**

- Det blev mundligt præciseret, at det var "en udvidelse af tidligere godkendte tilladelse om isætning"
- Placering skal være i flugt med vinduer på 1.sal

AFSTEMNING: 34 Stemmer for: Stemmer imod: 4.

**Forslaget er godkendt.**

**Forslag 2, omhandlende vinduer på 2. sal som Gabrio®GDL**

- Kommentar: Hvorfor skal en eventuel godkendelse kun gælde 2. sal – hvorfor ikke 1. sal?
- Kommentar: Man generer naboer med denne type vinduer (privatlivets fred)

AFSTEMNING: 14 stemmer for 22 imod 2 blank.

**Forslaget er forkastet.**

Ad pkt. 7.

- Budgettet for kommende år blev fremlagt.
- Der er ikke påtænkt større projekter til det kommende år. Dog skal vi til at henlægge yderligere til fremtidige aktiviteter. Bestyrelsen foreslår samme kontingent som tidligere: 2.400,- pr. år.

GF godkender kontingentet på kr. 2.400,-

Ad pkt. 8.

- Lars Buus Nielsen, nr. 116 – Genopstiller – genvalgt uden modkandidat
- Lennart Albarts, nr. 126 – Genopstiller – genvalgt uden modkandidat

Ad pkt. 9.

- Morten Topp, nr. 112 – Genopstiller – genvalgt uden modkandidat

Ad pkt. 10

- Eksisterende eksterne revisor foreslået af bestyrelsen. Genvalgt.

Ad pkt. 11

- Eksisterende interne revisior (Svend, nr. 127) genopstiller. Genvalgt.

Ad pkt. 12.

- Emne Boldbanen:
  - Boldbanen ved varmecentralen er i miserabel stand, og vil koste ca. 200.00 kr. at renovere. Alternativt udjævning af græsplæne ud mod engen, således boldspil har bedre kår.
  - Et medlem mener, at det er mange penge, at bruge på en boldbane.
  - Et medlem siger, at det er to forskellige projekter. En græsbane og en multibane.
  - Jens som bor i området – og er ikke generet af boldbanen. Henrik, som bor op af banen har aldrig klaget over støjen. Jens anbefaler udvikling af banen til multibane, så der også er noget leg for de større børn.
  - Et medlem mener, at det er ærgerligt at nedlægge boldbanen
  - Et andet medlem udtaler, at der er brugt mange penge på de små børn – nu er det de stores tur.
  - Banen skal enten renoveres eller nedlægges.
  - Der er ingen der vil nedlægge den.
  - Man kan melde sig til legepladsudvalget, hvis man ønsker at have indflydelse på beslutning omkring boldbanen.
- Snerydning: Der henstilles til at hjælpe naboerne. Områderne er ansvarlige for deres fælles stier og områder. Parkeringspladser og hovedvej ryddes af GF ved en lokal landmand.
- Forslag til at rydde cykelvejen til skolen, men området tilhører Lerbjerg Lod
- Der vil blive indkaldt til områdedag søndag i uge 42.

*Referent: Morten Topp*

*Dirigent: Martin Plambæk*

*Bestyrelse:*

*Tommy Bjerregaard  
Lars Buus  
Stig Nellemann  
Hanne Leth*