

## Grundejerforening Slettebjerget 96 – 190

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag den 20. september 2016

16 fremmødte husstande på generalforsamlingen, ingen husstande var repræsenteret ved fuldmagter.

1	Dirigent <ul style="list-style-type: none"><li>• Martin, nr. 132, vælges</li></ul>
2	Referent <ul style="list-style-type: none"><li>• Søren, nr. 152, vælges</li></ul>
3	Bestyrelsens beretning for det forløbene år <ul style="list-style-type: none"><li>• Formand (Tommy, nr. 147)<ul style="list-style-type: none"><li>○ Nyt underlag på legeplads</li><li>○ Ny pavillon bygget i område 7</li><li>○ Reparation af huller i asfalt</li><li>○ Ny trailer købt</li><li>○ Opretning af fliser, dæksler og brønde starter snarest, der oprettes kun på de mest ujævne og farlige steder</li><li>○ Sommerfest afholdt med lidt for få deltagere</li><li>○ Udsendt 2 nyhedsbreve med diverse</li></ul></li><li>• Områdeformand (Niels, nr. 188)<ul style="list-style-type: none"><li>○ Rimeligt fremmøde til områdedage</li><li>○ Fint udvalg redskaber, der henstilles at rengøre redskaber efter anvendelse</li><li>○ Ingen børn må køre havetraktoren, min. alder er 15 år og der skal være opsyn. Alle som kører havetraktoren skal have modtaget undervisning</li><li>○ Plæneklipperne er blevet repareret, husk at aflevere tilbage efter brug</li><li>○ Husk at følge kommunens anvisning for sortering af storskrald</li></ul></li><li>• Varmeformand (Lennart, nr. 126)<ul style="list-style-type: none"><li>○ Gasfyret har haft enkelte udfald, husk at ringe til "fyrpasserne"</li><li>○ A conto bidrag nedsat</li><li>○ Opfølgning på gennemstrøms varmevekslere, må ikke installeres. Vores varmesystem er ikke dimensioneret til denne varmeløsning i de enkelte husstande.</li></ul></li><li>• Legeplads (Stig, nr. 158)<ul style="list-style-type: none"><li>○ Intet ny, udvalget er sat på stand by</li><li>○ Gode forslag modtages gerne 😊</li></ul></li><li>• Regnskab (Lars, nr. 116)<ul style="list-style-type: none"><li>○ Regnskabsmæssigt er året forløbet uden de store overraskelser</li><li>○ Havetraktoren som blev stjålet i sommeren 2015 blev erstattet er forsikringen så den belaster ikke regnskabet</li><li>○ Vinterforanstaltningerne har været mindre end budgettet pga. en mild vinter</li><li>○ Alle husstande i grundejerforeningen har fået varmepenge tilbage, á conto bidraget nedsættes fra 3450 kr. til 3000 kr. /kvartal. Kan dog hæves igen hvis det skønnes nødvendigt</li></ul></li></ul>

4	<p>Årsregnskab godkendt af Døssing &amp; Partnere uden forbehold</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingen store overraskelser, budgettet stort set fuldt</li> <li>• Der er tæret på henlæggelserne, 180.000 kr. til faldunderlag på legeplads og 20.000 kr. til pavillon</li> </ul> <p>Varmeregnskab godkendt af Døssing &amp; Partnere uden forbehold</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Henlagt 100.000 kr. i år med henblik på især udgiften til udskiftning af varmemålere</li> <li>• Henlagt totalt 740.000 kr., målet er 1.000.000 kr.</li> </ul> <p>Generalforsamlingen godkender drifts- og varmeregnskab uden afstemning</p>
5	Ingen forslag fra bestyrelsen
6	Ingen forslag fra medlemmerne
7	<p>Kontingentet bibeholdes på 2400 kr.</p> <p>Forslaget vedtaget uden afstemning da ingen af de 16 fremmødte husstande stemte imod.</p>
8	<p>Valg til bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tommy, nr. 147 – genvalgt</li> <li>• Stig, nr. 158 – genvalgt</li> </ul>
9	<p>Valg af suppleant til bestyrelsen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Morten, nr. 112 - genvalgt</li> </ul>
10	<p>Valg af statsautoriseret eller registreret revisor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Døssing &amp; Partnere genvalgt</li> </ul>
11	<p>Valg af intern revisor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Svend, nr. 127 – genvalgt</li> </ul>
12	<p>Eventuelt, mange emner blev diskuteret</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vandafledning/separat kloakering, intet kendskab til at Slettebjerget er berørt</li> <li>• Mulighed for tømning af madaffald, de enkelte husstande er selv ansvarlig for at tilmelde sig ordningen</li> <li>• Præcisering ansvar for snerydning</li> <li>• Støvgener fra omkring liggende virksomheder, de enkelte husstande er selv ansvarlig hvis for at følge op på et evt. problemet hos f.eks. kommunen</li> <li>• Store træer truer carportene og bør beskæres, generelt skal bestyrelsen informeres hvis de enkelte områder ønsker træer beskåret</li> <li>• Problemer med at storskrald ikke bliver afhentet, de enkelte husstande skal selv tilmelde sig og affaldet skal sorteres</li> <li>• Efterladenskaber efter husdyr på gangarealerne, husk at samle op efter jeres husdyr</li> </ul>