

GRUNDEJERFORENINGEN

SLETTEBJERGET 96-191

Ad pkt. 5 Forslag fra bestyrelsen på generalforsamling 29.09.2014:

Grundejerforeningen overtager varmemålere

Baggrund: Da det i 1980'erne blev besluttet at installere varmemålere i Grundejerforeningen til varmeafregning efter forbrug i stedet for solidarisk afregning, hvor alle betalte samme beløb i årsforbrug, var den eneste mulighed for finansiering, at der i fællesskab blev oprettet et lån for hver enkelt husstand, som det enkelte hus så betalte afdrag på til lånet var betalt tilbage.

Konsekvensen af dette var, at målerne blev den enkelte husstands ejendom, og at vedligeholdelse og udskiftning skulle afholdes af den enkelte husstand.

I praksis er udgifter til måleraflæsning og periodiske batteriskift blevet afholdt af Grundejerforeningen via varmeregnskabet.

I takt med at målerne efterhånden er blevet ældre, har vi konstateret, at der har været et stigende behov for udskiftning af slidte og defekte målere, hvilket vi finder er en urimelig ekstraudgift for den enkelte husstand.

Bestyrelsen ønsker derfor at sætte følgende forslag til afstemning på generalforsamlingen:

"Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191 overtager ejerskabet af varmemålere og samtlige udgifter til drift, vedligehold og udskiftning af varmemålere i Grundejerforeningen Slettebjerget 96-191's forsyningsområde. Øvrige dele af varmforsyningssystemet, der ligger inden for den enkelte husejers grund og som udelukkende forsyner denne ejendom, forbliver den enkelte ejers ejendom og ansvar."

Vær i øvrigt opmærksom på følgende uddrag fra " VEDTÆGTER FOR VARMECENTRALEN UNDER G/F":

- 6.2 Foreningens medlemmer er pligtige til at foretage eller give adgang til foretagen aflæsning af varmemålere, der er installeret i medlemmets bolig.
- 6.3 Medlemmer er pligtige til uopholdeligt at give varmeudvalgs-formanden besked, hvis der opstår fejl / defekt i varmemåleren. Sker dette ikke, kan varmeudvalget skønssætte forbrug i tiden siden sidste foretagen aflæsning medens måleren var i drift.